

# New 2022 SHERPAGO 솔루션 소개

Our company respects everybody is doing a best. Thinks the customer first of all. Will increase in the customer and thanks. Will become the company which endeavors always. company respects everybody is doing a best. Thinks the customer first of all. Loves the customer.



# I 통합경비시스템 / 출입관제 솔루션 소개

## 01 방문차량 예약시스템

주차차단기 연동 방문차량 예약 APP



## 02 방문증 자동 발급 기기

방문차량 DRIVE THRU 방식  
주차증 출력 동시 차단기 개방 연동



## 03 주차차단기 원격제어 솔루션

경비원 외근 중에도 주차차단기를  
핸드폰(원격)으로 관리



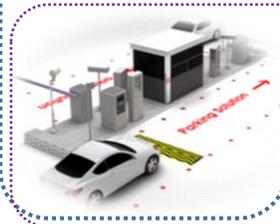
## 04 공동현관 IoT pass

핸드폰 소지만으로  
공동현관 프리패스  
+ 승강기 자동 호출 기능



## 05 통합 출입관제시스템

공동현관 + 주차차단기 통합 관제  
정, 후문 주차차단기 통합관제



공동현관 & 주차차단기  
통합관제(원격제어)솔루션

## 06 경비업무 지원 솔루션

- mobile 순찰 app
- mobile 주차단속 app
- 주차차단기 원격제어 app



## 07 경비(출입관제)업무 위탁

경비원 구조조정, 야간 휴게로 인한  
경비업무 공백 → 심야 또는 야간 주차관제 업무  
소규모 단지 주차관제업무 전체 위탁



## 08 지하주차장 iot 비상벨

지하주차장 25M간격으로 비상벨 설치 의무화  
2019년 부터 적용



## 09 통합경비시스템 구축 공사

- 로비 폰 설치(교체)공사
- 주차차단기 설치(교체) 공사
- 무선 CCTV 공사



## 10 정, 후문 경비초소 통합 솔루션



※ 각 아이템 별 상세 소개자료는 별도 제공함

## 기존 방식의 문제점 및 해결 방안

### 경비 환경 변화

### 문제점

### 해결 방안

- 고용노동부;경비원 처우개선 방안 (감 단 직 요건 강화 포함) 발표(21.02.23)
- 최저임금/휴게시간/ 잦은 퇴직 → 경비업무 공백
- IT & SMART 기반의 첨단 경비시스템 수요 증대



- #### 하드웨어
- 로비 폰 / IOT Pass 단말기
  - 주차차단기
  - 방문증 자동 출력 장비



- #### 소프트웨어
- 통합 출입관제시스템
  - IoT Pass app
  - 방문예약 프로그램



- #### 경비업무프로그램
- 방문차량관리프로그램
  - 스마트 주차단속 app
  - 스마트 순찰 app
  - 차단기 원격제어 app



- #### 디바이스
- 핸드폰 / 태블릿 / pc

- #### 해결
- 공동현관 & 주차차단기 통합 관제
  - 정, 후문 초소 통합 관리
  - 방문차량 관리
  - Mobile 원격제어



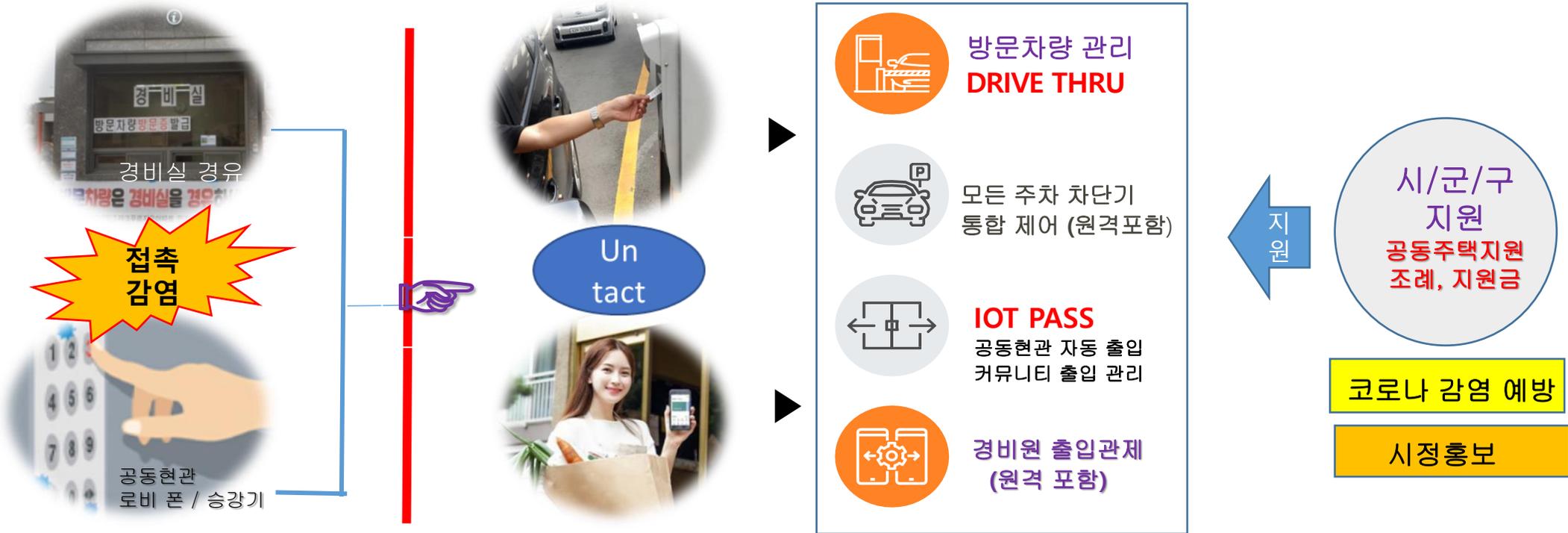
돌고 다닐 수 없는 유선전화  
로비 폰과 주차차단기 관제 따로 따로

▶ 24시간 불박이 근무 불가피  
정, 후문 초소 각각 별도 운영

▶ 통합관제 / mobile 원격 관제

**솔루션**

신규 수주 재계약을 위한 아이템



연계사업

- 1 통합 경비시스템
- 2 경비원 감원 근무체계 변경
- 3 정, 후문 초소 통합 관리
- 4 야간 출입관제 업무 대행
- 5 lot pass/ drive thru 무상 제공 이벤트

## II

# 관리업무 지원 프로그램

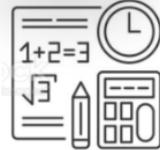
### 01 장기수선프로그램

장기수선 수립(조정)을 위한  
기본 데이터 입력 + 프로그램 3년 이용 포함  
36만 원 부터 ~



### 02 적산센터

공사 실행 견적(일위대가) / 시설 별 세부 견적  
시방서 및 공사 컨설팅 / 장기수선/ 전자투표  
원 스톱 서비스



### 03 하자관리프로그램

새대 하자, 공용하자 조사 & 청구 서류 지원  
PC / MOBILE 동시 지원



### 04 사전점검 APP

건설회사 / 입주예정자협의회용  
입주 전/입주지정기간/ 하자종료 후 AS



### 05 단체문자 발송 / 전자투표/자동음성방송



### 06 기계설비 유지관리

기계설비 유지관리 기준에 따른 성능검사 대행



### 07 관리사무소 Mobile 대표전화

코로나 19 대비 언제 어디서나 통화 OK  
문자, 특 등 SNS를 활용하는 관리업무



### 08 Two(①,②) number 서비스

- ① 내 폰 번호 + ② 관리사무소 전화번호
- 입주자와는 언제 어디서나 통화 ok
- 직원 협업 기능 제공 / 미니 그룹웨어



### 09 관리업무 길라잡이 e-book/검색 기능/매뉴얼

공동주택 및 집합건물 관리의 길라잡이(상,하) 사업자선정지침  
길라잡이 (전 3권) 기반의 검색기능(목차 / 키워드 검색)  
관리업무 자료집(매뉴얼)



## II-2 관리업무 지원 프로그램 - 비대면 관리업무

비대면 관리업무의 핵심은 소통과 협업

1. 소통 - ① 언제 어디서나 입주자와 통화  
② 유선전화 뿐 아니라 다양한 SNS 까지
2. 협업 - 직원 간 언제 어디서나 따로 또 같이 협업  
**코로나** 걱정 없어요!!!!



IT & SMART 기반의 관리업무 지원 솔루션

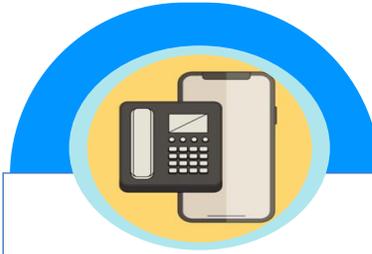
비대면 출입관제 + 비대면 관리업무  
→ **포스트 코로나** 시대의 필수 아이템

### 공용핸드폰



통화는 기본  
단체문자, 문자방송  
파일 주고 받기 등  
다양한 SNS와  
관리업무용 app으로  
관리업무를  
스마트하게

### Two number



언제 어디서든  
관리사무소 전화를  
내 핸드폰에서  
받고  
걸 수 있어요  
**내 폰에서 전화를 해도  
상대 폰에는  
관리사무소 전화로  
표시**

### 그룹웨어



Two number서비스가  
제공하는  
미니 그룹웨어  
  
공지사항  
게시판  
특  
파일공유 등  
직원 간 협업

### 스마트공지



- lot pass app  
기반으로 공지사항  
  
- 문자 발송 프로그램  
  
- 자동음성방송

### 전자투표



전자투표와  
문자기능을 하나로  
선거뿐 아니라  
입주자 동의  
설문 등  
다양한 기능  
풀 서비스

## II-3 관리업무 지원 프로그램 - 시설물유지관리 프로그램

아파트 임대 - 관리 대상 아파트 생애주기 형 통합관리 제안 - 전문관리 역량 부각

1. 사업주체(건설회사)제공

→ 입주 위탁관리 수주 연계

2. 입주예정자협의회 제공

→ 위탁관리 수주 연계

### 01 입주 사전점검 app



AS관리  
사전점검 종료 후 세대 내 고장 수리

초기 입주 관리  
입대 최대 관심 - 하자



### 02 하자관리 프로그램

하자담보기간별 하자 발취  
PC버전 & mobile 기능 제공

기계 설비 법에 따른  
성능점검 용역  
프로그램 제공

03



### 03 기계설비 유지관리

공사 컨설팅



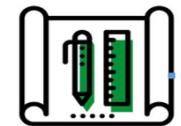
견적  
일위대가  
시방서

실질적인 장기수선 업무  
과태료 사전 차단

### 04 장기수선 프로그램



04



전자투표

## II - 4 관리업무 지원 프로그램 - 사전점검 APP 서비스

대한주택건설협회

모바일 입주자 사전점검 서비스 오픈!

# vPlus ZIP

아파트 및 공동주택 입주자 사전점검 비대면 A/S접수 서비스

하자접수 → 보수 → 확인 → 완료 One-Stop 진행

사전 점검도!

처리 현황도!

모두 한번에!

대한주택건설협회

◀ 대한주택건설협회 mou

입주관리 & 위탁관리  
수주 연계

입주예정자 협의회 현안

**공동사전 점검**

시공하자에 대비 공동으로 사전점검 진행  
초보자도 알기쉽게 사전점검 노하우 공개

레이미안

공식 입주예정

## 레이미안 엘리트 입주예정자 협의회

공식 입주자 카페에 초대합니다

**엘리트 입주예정 목표!**

- ✓ 옵션계약, 공동 협상 조정 목표
- ✓ 부실공사 방지(시공 감리, 감독 등)
- ✓ 아파트 가치 상승을 위한 '지하주차장' 도입
- ✓ 엘리트 공동 커뮤니티 시설 개선 (어린이 도서관, 운동 시설 개선 등)

**엘리트 입주예정 혜택**

- 공동사전 점검**  
시공하자에 대비 공동으로 사전점검 진행 초보자도 알기쉽게 사전점검 노하우 공개
- 공동구매**  
시스템 에어컨, 가구, 인테리어, 이사, 병용 공동구매를 통해 저렴하게 공급
- 공동등기 할인**  
입주 후 등기 시 발생하는 법무대행 수수료 할인

**입주예정자가 힘을 갖는 방법!**

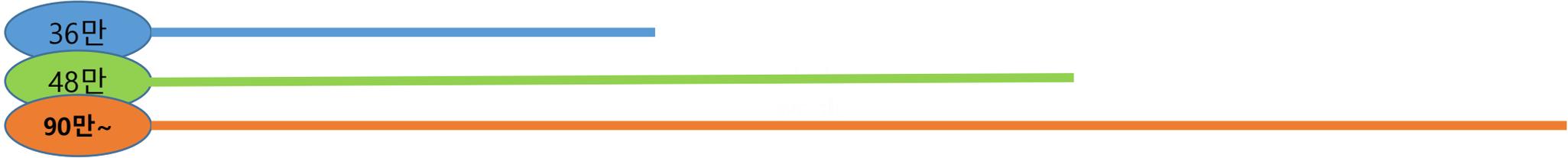
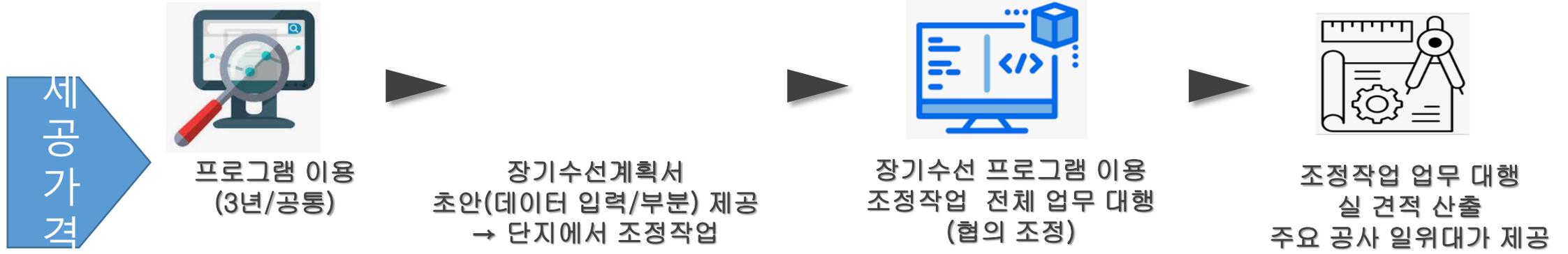
계약서 인준 및 **위임장 50% 이상의 동의**가 입주자의 소중한 권리를 지킵니다.

cafe.naver.com/2022elinity

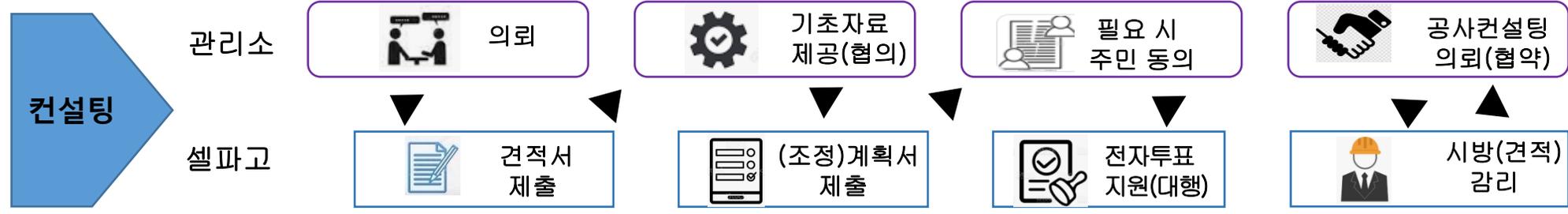
카톡방에 '엘리트' 검색

레이미안 엘리트 입주예정자 협의회 검색

## II - 5 관리업무 지원 프로그램 - 장기수선프로그램



500세대 기준 90만 + 추가 100세대 당 7만 / 최초 용역 후 재 조정 의뢰 시 50% 할인 적용

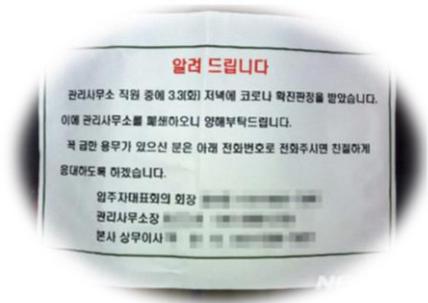


## II-6 관리업무 지원 프로그램 - MOBILE 모바일 관리업무 솔루션

- ✓ 관리업무용 폰 → ① 관리사무소 대표 mobile 전화 ② 경비업무용 폰 ③ 법인 핸드폰(입대)
- ✓ Top 정책(주택관리사/입대) 적용 → 일반 로드 매장 / 온라인 매장보다 저렴하게 판매



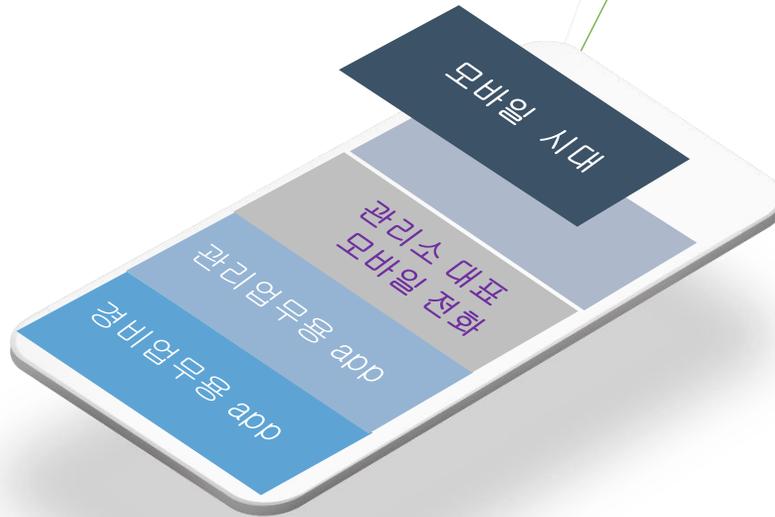
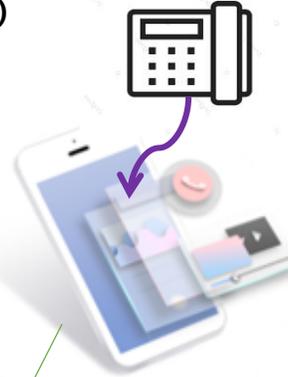
깜깜이 전화  
책상 위의 전화  
- 들고 다닐 수 없음



코로나 19 확진으로  
관리사무소 폐쇄  
→ 임시연락번호는  
회장(소장) 개인 핸드폰



들고 다니는  
사무실 mobile 전화



### Two number 서비스

- 내폰 안에 들어 온 사무실 전화번호(app)
- 언제 어디서나 입주자와 통화 OK
- 내 핸드폰으로 전화를 해도 상대 핸드폰에는 사무실 전화번호로 표시 → 프라이버시 보호
- 직원간 따로 도 같이 협업 기능 제공  
→ 게시판, 특 기능, 파일 공유 등 미니 그룹웨어

월 기본료 5,500원

\* LGU+가입자 매월 5,500 ~ 8,800원 요금 할인  
→ 사실상 공짜 폰 그 이상

### 관리사무소 Mobile 대표전화

- 들고 다니는 관리사무소 전화
- 통화량 분산 효과
- 전화 뿐 아니라 문자, 특 등 SNS 활용



### 관리업무용 프로그램(APP) 사용

- 하자조사, FMS입력, 방송, 검침 APP



### 경비업무용 APP

- Mobile 순찰 APP
- Mobile 주차단속 app
- 주차차단기 dnjsrur제어 app



# II-7 관리업무 지원 프로그램 - U+ BIZ 폰



U+ Biz 폰

Two Number Service

① 본인 폰

+

② 사무실 전화 (app)

용도

- 1: 관리사무소
- 2: 입주자대표
- 3: 관리회사 임직원



미니 그룹웨어



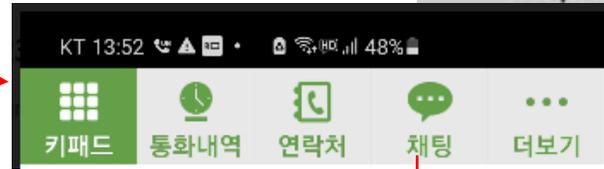
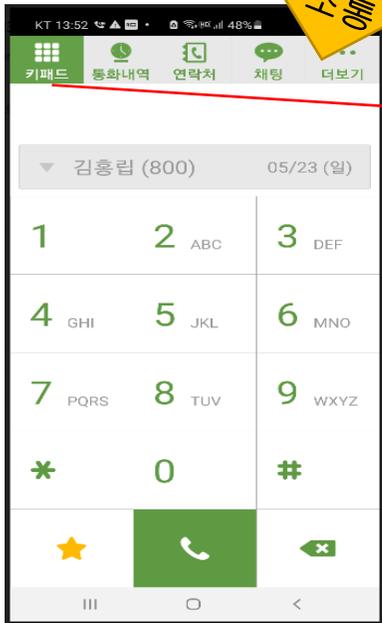
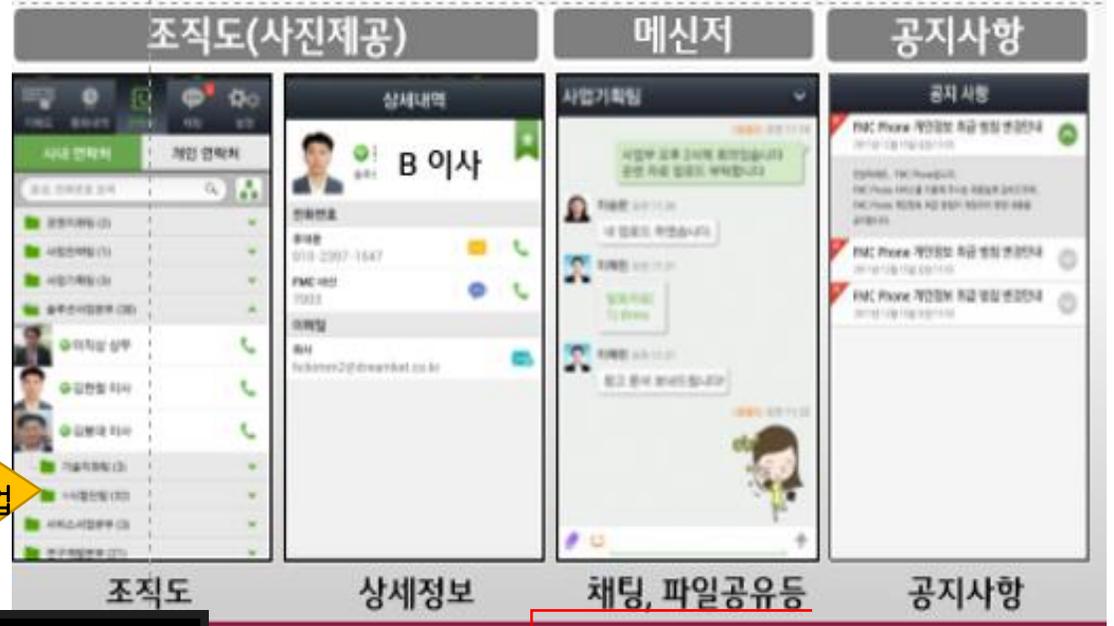
관리사무소 전화 app

내 폰으로 전화해도 상대 폰에는 관리소 전화번호가 떠요

내 폰 안에 쓰-옥 들어온 들고 다니는 사무실 전화 언제, 어디서나 민원 전화 ok  
포스트 코로나에도 ok



협업



실제화면 캡처

1. 착신전환과 달라요(녹음/돌려주기)
2. 밴드와 달라요
  - 사무실번호로 통화
  - 직원 끼리 만(전체, 팀별)

**혜택**

관리업무용 공용 폰(일종의 법인 폰) OR 본인 핸드폰 요금 매월 5,500~8,800원 할인



LG U+ 가입자 아닌 분은 번호이동시 혜택 + @

1. 셀파고 서재  
 2021년 개정된 법령을 반영  
 좌측의 그림(사진)과 같은  
 3권의 책(약 1500 페이지)을  
 e-book으로 제공

2. 지식 검색소  
 e-book 3권을 텍스트로 하여  
 원하는 정보(지식)를 손쉽게  
 찾아볼 수 있도록 검색기능 제공  
 검색은 목차검색, 키워드 검색을  
 제공하므로 쉽게 원하는 정보를  
 검색할 수 있음

3. 관리업무 매뉴얼  
 관리업무의 필수 정보와 서식을  
 매뉴얼로 제공

4. 관계법령  
 공동주택 관리와 관련된  
 공동주택관리법은 물론  
 주택법, 건축법, 근로기준법 등  
 모든 필수 관계 법령을  
 온라인상에서 바로 가기  
 기능으로 제공

### III

## 특별 제안 솔루션

#### 01 전기자동차 충전기

기존 공동주택도 법정주차대수의 2% 의무 설치  
환경부, 서울시 보조금 신청업무 대행  
콘센트 형 전기자동차 충전기 공급(유, 무상)



#### 02 전기오토바이(3륜)

공급가 465만, 정부지원 330만, 실 구매가 135만  
저소음, 저속 친환경 전기 오토바이 / 경비순찰용



#### 03 지하주차장 IoT 비상벨/ 순찰 /근태기록

지하주차장 비상벨/ 헬프 콜 기능  
경비 순찰용 기기 / 근태 기록 등 멀티 기능 제공



#### 04 산업 무선전송 시스템안전

중대재해 처벌법 선제 대응  
건설기술진흥법 안전관리비로 구입  
위급 시 작업자 무선 안전 송신기 비상 호출



#### 05 택배 배달/보관/발송 대행

- 우체국택배(우공플) & 쿠팡 제휴
- 세대 책임 배달 (실버, 사회적 기업)
- 공동배송 중간 배송 장소 제공(임대료 지급)



#### 06 스마트 자판기

커뮤니티, 주민공동시설 등에 설치(임대료 지급)  
포스트 코로나 - 무인카페  
한국자판기협동조합 협업



#### 07 아파트 소모자재 MRO

아파트 소모자재 MRO - 우체국쇼핑 & 나비MRO 제휴  
자체 MRO - 전기오토바이, mobile,  
전열교환기 필터 등 공동구매



#### 08 우공플(디지털우정물류공유플랫폼)

우체국 택배 물류 플랫폼 사업 참여  
택배 배송/보관/발송업무 대행  
전통시장/소상공인 디지털(mobile) 알뜰시장 협업



#### 09 Mobile 사업부

- 법인핸드폰 특판(최저가)
  1. 관리사무소장은 4대 보험(재직증명)
  2. 입주자대표는 지자체 구성신고 서류(사본)
- Two number 서비스 제공



√ 개요 : 사업자(셀파고)가 아파트(입대)에 IT 기반의 솔루션(IOT PASS, 방문차량관리시스템, 전기자동차 충전기, 지하주차장 비상벨 등)을 무상 제공하는 대신 아파트는 아파트 관리 및 입주자 서비스 제공을 위한 장소와 기회를 무상으로 제공하는 새로운 개념의 상생 프로젝트

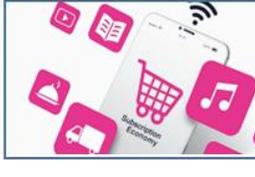
**아파트(입대)에 제공하는 솔루션(무상)**

- a) 공동현관 자동 출입 IoT Pass 
- b) 방문차량관리시스템 
- c) 전기자동차 충전기 
- d) 지하주차장 iot 비상벨 

a ~ d 중 택 1 제공



**아파트(입대)가 제공하는 장소(기회)를 기반으로 하는 수익사업**

- e) 스마트 자판기 - 커뮤니티 
- f) 택배 집하장  
택배 보관/배송/반품/집하 
- g) 구독/공동 구매 스마트 알뜰장터 

### Ⅲ-3 SHERPAGO - 아파트(입대) 상생 프로젝트 - 아파트(입대)에 무상 제공하는 품목

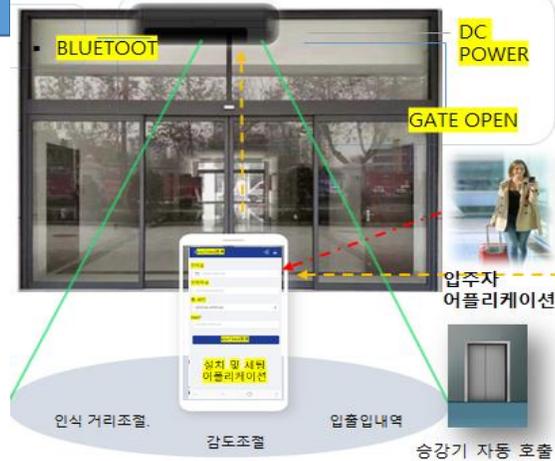
#### ㉠ 공동현관 IOT PASS

핸드폰 소자만으로  
공동현관 프리패스

승강기 자동 호출기능

상생프로젝트 핵심 아이템

IOT PASS 단독 상품으로  
제공 가능  
- 무상 설치 /이용 세대 월 천원



#### ㉡ 방문차량관리시스템



2019년 부터 지하주차장 25M 간격  
설치 의무화

현재 설치된 제품 대부분은 발신자 위치 표시  
최근 고정형 양방향 통화 가능 제품 출시

본 제품은 이동형 양방향 통화장치(비상벨)

비상벨 APP 설치 입주자가 IOT 비상벨  
누르면 당직자와 핸드폰으로 이동하면서  
통화(SOS)가능

#### ㉢ 지하주차장 비상벨

기축 아파트 법정주차면수의 2% 의무설치

환경부 & 서울시 보조금 신청 대행

환경부 보조금 신청 한도(천만 원) 초과  
또는 추가 설치 단지 제품 공급  
대당 50만(차지콘/공사비 별도)



#### ㉣ 전기자동차 충전기

### Ⅲ - 4 SHERPAGO - 아파트(입대) 상생 프로젝트 - 아파트(입대)로부터 무상으로 제공받는 항목

#### 스마트 자판기 설치 장소 제공

- ◆ 자판기에 대한 기존의 상식을 깨다!  
자판기의 무한변신
- ◆ 터치스크린(패드), 핸드폰으로 이용하는 스마트 자판기



기존 커뮤니티 운용상의 문제점

무인 카페 식 스마트 자판기



#### 택배 집화 / 배송 / 보관 장소 제공

택배 분재 해결 위한 새로운 솔루션 제안

1. 단지 내 특정 장소(집하장)까지 택배회사 배송  
\* 우체국택배, 쿠팡 참여  
다 택배회사 협의 중
2. 인수 택배 → 고객(입주자)에게 책임 배달  
라스트 마일  
※ 실버 택배 / 사회적 기업이 배달
3. 보관/배송/반품/접수 업무 수행
4. 택배 집하장 단독 제안 가능  
→ 매월 택배 집하 장소 사용 임차료 지급  
※ 스마트 자판기도 동일 조건으로 제공



#### 공동구매/ 구독경제 채택

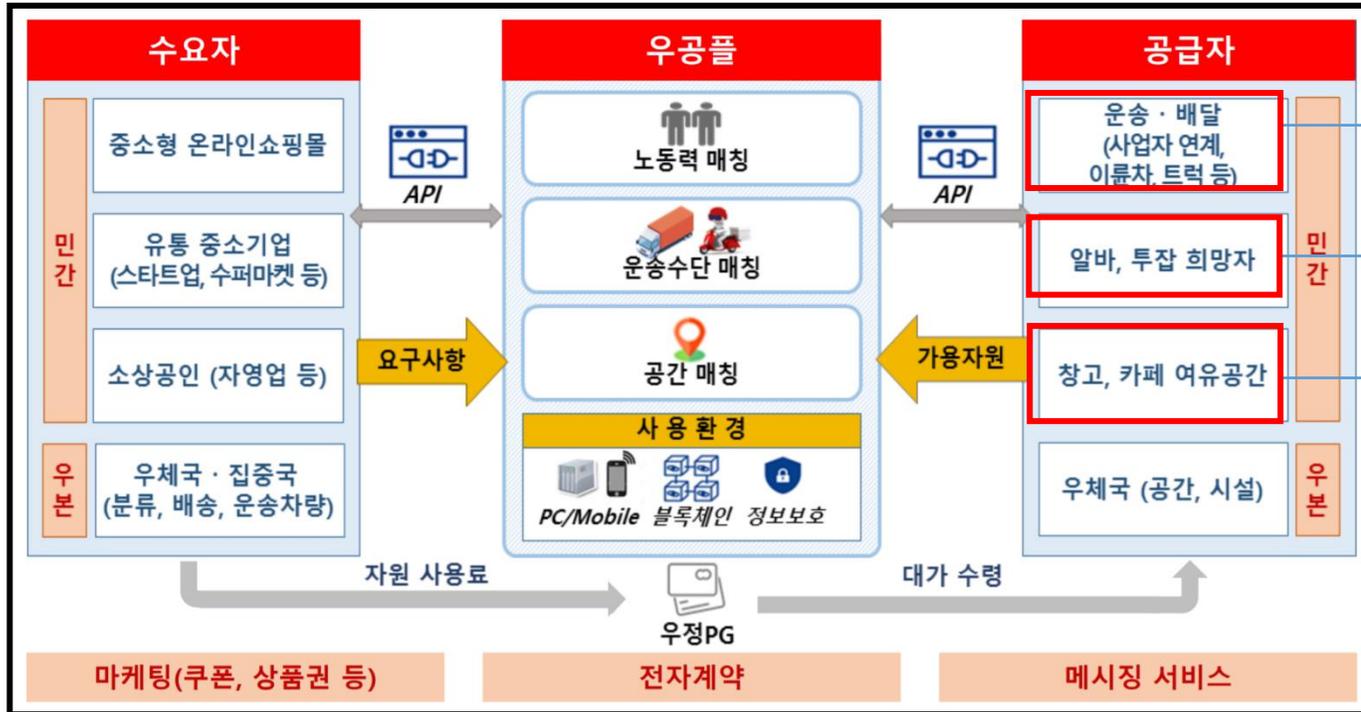
- ◆ 스마트 자판기, 택배 APP 사용 입주자 대상
  1. 구독경제
  2. 공동구매 - 우체국쇼핑/ 쿠팡 / 나비 MRO
- ◆ 관리사무소 소모자재 공동 우체국쇼핑/나비 MRO



# IV 우공플 지역 사업자 모집(소공동 지역사업자)

1. 사업개요 : 디지털 **우정물류 공유 플랫폼** - 우정사업부 플랫폼에서 **택배 집하/배송/보관** 관련 풀필먼트 서비스 제공 & 이용

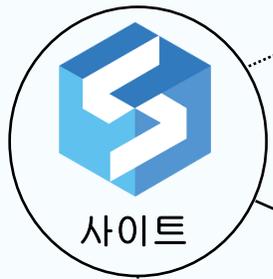
2. 사업영역 & 참여 범위 - 우공플에서 3대 물류 자원(인력, 차량, 공간)을 활용하여 수요자와 공급자를 매칭하는 사업  
 초기에는 **택배물류의 집하, 배송, 보관 사업자를 아파트 단지에 소개 영업** ▶향후 권역 담당 사업자로 확대



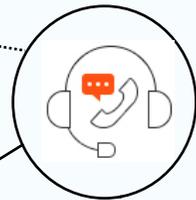
- 우공플 지정 사업자 연계  
 라스트 마일(책임 배달) 공동사업  
 아파트 단지 ▶ 인근 단지 확대
- 단지 내 노인(실버 택배) 유희 인력 활용
- 단지 내 커뮤니티 또는 주차장 등 유희  
 공간에 택배 집하장 설치(임대)  
 택배 집하장 기반 연계 사업(iot pass  
 스마트자판기, 나비MRO)

3. 수익 모델 -
- ① 택배 집하, 배송, 보관 등 관련 약정 수수료 + 쿠팡 수수료 + 스마트알뜰장터(시장왕 장보고) 판매 수수료, 나비MRO 수수료
  - ② IoT Pass 연계 스마트 자판기, 스마트 통합 출입관제, 통합경비시스템 수수료
  - ③ 셀파고 장기수선, 하자관리 프로그램, 입주 사전점검 등 수수료

셀파고 검색



hr.kim@sherpago.co.kr



1899-0495  
상담 대표전화

# CONTACT US

와이드브릿지 검색



셀파고  
와이드브릿지 자료실 참고



셀파고  
와이드브릿지

[www.sherpago.co.kr/board/notice](http://www.sherpago.co.kr/board/notice)  
<http://widebr.co.kr/charge/>

# Thank you !